

COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

Provincia di Monza e della Brianza
Via Roma 18 20816 – Ceriano Laghetto
www.ceriano-laghetto.org

Codice Fiscale 01617320153 Partita IVA 00719540965

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE PER L'ATTIVAZIONE SPERIMENTALE DI UN SERVIZIO PER L'INFANZIA
0-6 ANNI

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la deliberazione G.C. 53 del 31/05/2013, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Richiamata la propria determinazione n. 22/SP del 7/06/2013 ad oggetto: "AVVIO SERVIZIO SPERIMENTALE PER L'INFANZIA- COMODATO D'USO LOCALI EDIFICIO P.ZZA DIAZ- APPROVAZIONE AVVISO", immediatamente esecutiva;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Ceriano Laghetto intende concedere in comodato d'uso i locali di proprietà comunale, siti in p.zza Diaz (piano rialzato), e l'area pertinenziale esterna **meglio identificati nelle allegate planimetrie** al fine di avviare in forma sperimentale un servizio rivolto all'infanzia (0-6 ANNI)

1 – Descrizione dei locali

I locali sono siti all'interno dello stabile di P.zza Diaz (piano rialzato)– di mq. 295 circa, con annessa area esterna identificati nell'allegata planimetria (vedi allegato A) più locale deposito/spogliatoio e bagni posti al piano interrato identificati con la campitura nell'allegata planimetria (vedi allegato B)

2 – Oggetto

Oggetto del presente avviso è la ricerca di Enti interessati all'avvio di un servizio sperimentale rivolto all'infanzia, quindi alla fascia d'età 0-6 anni, con particolare riferimento e prioritariamente alla fascia 2-3 anni.

3 – Durata della concessione

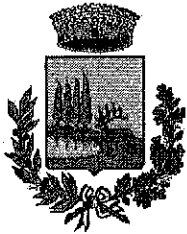
La concessione in comodato d'uso dei locali sopra identificati ha validità di **due anni e un mese** dal 15/07/2013 al 15/08/2015 per una prima fase sperimentale, con possibilità di esplicito rinnovo.

4 - Soggetti ammessi

Possono presentare la manifestazione d'interesse ad ottenere la concessione dei locali per gestirvi l'attività predetta i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale:
 - iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente ai servizi oggetto dell'avviso;
 - (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

- Requisito di capacità tecnica:
 - avere già gestito servizi per l'infanzia



COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

Provincia di Monza e della Brianza
Via Roma 18 20816 – Ceriano Laghetto

www.ceriano-laghetto.org

Codice Fiscale 01617320153 Partita IVA 00719540965

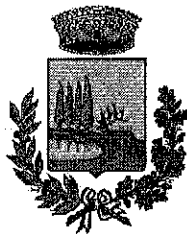
5 – Requisiti di partecipazione

I legali rappresentanti dei soggetti interessati dovranno far pervenire **apposita istanza** indirizzata al Comune di Ceriano Laghetto corredata da una **dichiarazione, a pena di esclusione**, redatta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46-47-76 del DPR 445/2000, accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore nella quale si attesti:

- a) la regolare iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA, indicando l'ambito di attività /regolare iscrizione all'albo nazionale/regionale/provinciale di categoria;
- b) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non è in corso procedimento per la dichiarazione di tali stati;
- c) che per i soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato o con sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;
- d) che per i soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza dell'impresa non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- e) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- f) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- g) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrarre con la P.A.);
- h) di gestire/di aver gestito attività similari (specificare luogo e periodo)
- i) di aver preso visione del presente avviso e di accettare integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna
- j) l'indirizzo di PEC (in alternativa numero di fax) al quale deve essere inviata ogni comunicazione relativa alla presente procedura
- k) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/93, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Allegata all'istanza dovranno far pervenire:

- **Progetto di gestione del servizio**, che dovrà contenere oltre alla metodologia e agli approcci teorici utilizzati, anche:
 - Numero di posti offerti al Comune di Ceriano Laghetto a disposizione per situazioni di disagio socio-economico, ovvero numero di posti a retta ridotta.
 - Le proposte aggiuntive rispondenti ai bisogni del territorio e dell'Ente proprietario dei locali.
 - Entità della retta mensile.
 - Piano economico.



COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

Provincia di Monza e della Brianza
Via Roma 18 20816 – Ceriano Laghetto
www.ceriano-laghetto.org

Codice Fiscale 01617320153 Partita IVA 00719540965

- **Curricula degli operatori impiegati**
- **Curriculum dell'Ente**

6 – Obblighi a carico del comodatario

L'operatore che sarà individuato quale concessionario in comodato d'uso dei suddetti locali dovrà provvedere con oneri a proprio esclusivo carico all'espletamento di tutte le attività ad esso connesse:

- Manutenzione ordinaria ai sensi delle disposizioni previste nel Codice Civile;
- Pagamento, nei termini e con le modalità che saranno stabilite nel proseguo, delle spese relative alle utenze (corrente elettrica, telefono, riscaldamento, acqua...);
- Sostenere in proprio tutte le spese di pulizia e manutenzione del verde;
- Custodire e conservare i locali e gli spazi esterni con la diligenza del buon padre di famiglia e non concedere a terzi in subaffitto;
- Stipulare apposita assicurazione per qualsiasi danno cagionato a terzi, ai locali ceduti e alle parti comuni dal suo personale o dai suoi utenti;
- Non apportare alcuna modifica senza il consenso scritto del Comodante;
- Restituire l'immobile nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato;
- Utilizzare i locali solo per l'attività oggetto del presente avviso, pena l'immediata restituzione dell'immobile.

7 – Criteri di affidamento

L'Amministrazione procederà all'affidamento della concessione in comodato d'uso attribuendo un punteggio massimo di 100, valutando i seguenti elementi:

Progetto di gestione (completezza, originalità, rispondenza ai bisogni del territorio): max 50 punti

Curricula degli operatori impiegati (anni di esperienza, con particolare riferimento al settore minori e famiglia): max 10 punti

Curricula dell'Ente partecipante: max 20 punti

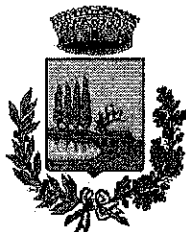
Rispondenza dei servizi aggiuntivi proposti con i bisogni del territorio: max 30 punti

8 – Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire (a mano, a mezzo posta o corriere) **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 08/07/2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ceriano Laghetto.

La documentazione deve essere presentata, in busta chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante i dati del mittente e la dicitura **“manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso di locali comunali siti in p.zza Diaz per avvio di un servizio sperimentale rivolto all'infanzia”**.

L'amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito entro i termini, indipendentemente dalla modalità prescelta, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.



COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

Provincia di Monza e della Brianza
Via Roma 18 20816 – Ceriano Laghetto

www.ceriano-laghetto.org

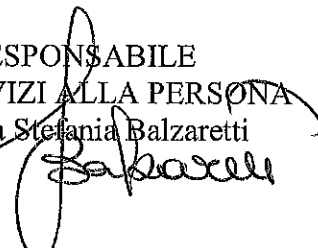

Codice Fiscale 01617320153 Partita IVA 00719540965

9- Pubblicità ed informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Ceriano Laghetto e dei Comuni limitrofi per 20 giorni consecutivi **a partire dal 17/06/2013**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 14.00, chiamando il seguente recapito: 0296661301.

Ceriano Laghetto, 14/06/2013

IL RESPONSABILE
SERVIZI ALLA PERSONA
D.ssa Stefania Balzaretti



Allegati:

- Allegato A: planimetria locali piano rialzato
- Allegato B: planimetria locali piano interrato
- Allegato 1: fac simile domanda di partecipazione
- Allegato 2: fac simile dichiarazione sostitutiva